

2023



Votre passeport pour une accession durable

Madame, Monsieur,

L'accession à la propriété est une priorité pour la Commune de Talmont-Saint-Hilaire. Dans ce cadre, le Centre Communal d'Action Sociale a décidé d'accorder une aide financière aux ménages pour favoriser une accession à la propriété durable et sécurisée.

Le « Passeport pour l'accession » est une aide forfaitaire de **3.000 €**.
Plusieurs conditions sont nécessaires pour en bénéficier :

- Être primo-accédant au sens du PTZ (ne pas avoir été propriétaire dans les 2 dernières années),
- Répondre aux plafonds de ressources du PTZ,
- Acheter un terrain et construire un logement neuf, ou acheter un logement neuf, en VEFA ou en location-accession, en vue de l'occuper à titre de résidence principale dans la Commune.

Nous vous remercions de prendre rendez-vous au 02.51.44.78.78 et de vous munir de ce dossier complété et des pièces mentionnées en page 4, le jour du rendez-vous.

La demande doit être déposée avant le 30 décembre 2023. Dans le cadre de l'instruction de votre demande, vous serez reçu par un conseiller de l'ADILE qui :

- réalisera un plan de financement,
- et vous informera sur les aspects juridiques d'une accession à la propriété et les différentes démarches qui y sont liées.

Vous pourrez si vous le souhaitez rencontrer un conseiller énergie qui vous sensibilisera au bio-climatisme, au choix des éco-matériaux et des équipements performants ainsi qu'à l'intégration des énergies renouvelables.

Nous vous rappelons que le bénéfice de cette aide financière n'est pas de droit mais défini dans le cadre du budget adopté par le CCAS. Les attributions seront priorisées selon des critères d'âge et de composition du foyer, conformément à la délibération du 22 mars 2023.

L'ADILE de Vendée.

(réservé à l'ADILE)

Nom :

Prénom :

Commune d'implantation :

Date de réception : / / 2023

1• Votre Identité

	Demandeur	Co-Demandeur
Civilité	☐ Mr. ☐ Mme ☐ Mlle	☐ Mr. ☐ Mme ☐ Mlle
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Nom de naissance	_____	_____
Date de naissance	__/__/____	__/__/____
Situation familiale	☐ célibataire ☐ marié(e)	☐ union libre ou pacsé(e) ☐ veuf(ve) ☐ séparé(e) ou divorcé(e)
Nombre d'enfants à charge	_____	(y compris l'enfant à naître le cas échéant)

2• Vos coordonnées

	Demandeur
Adresse	_____
Code postal - Ville	_____ - _____
Téléphone personnel	_____*____*____*____
Numéro de portable	_____*____*____*____
Adresse E-mail	_____

3• Votre situation professionnelle

	Demandeur	Co-Demandeur
Situation professionnelle	☐ Agriculteur ☐ Artisan, commerçant, prof. lib. ☐ Cadre ☐ Profession intermédiaire ☐ Employé ☐ Ouvrier ☐ Retraité ☐ Autre inactif	☐ Agriculteur ☐ Artisan, commerçant, prof. lib. ☐ Cadre ☐ Profession intermédiaire ☐ Employé ☐ Ouvrier ☐ Retraité ☐ Autre inactif
Nature du contrat	☐ CDI ☐ CDD ☐ Autre	☐ CDI ☐ CDD ☐ Autre

	Demandeur	Co-Demandeur
Exercez-vous votre activité professionnelle en Vendée ?	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Nom de votre entreprise	_____	_____
Date d'entrée dans l'entreprise	___/___/____	___/___/____
Votre entreprise a-t-elle plus de 20 salariés ?	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Si oui, indiquez le nom de l'organisme collecteur du 1%	_____	_____

4• Vos ressources mensuelles

	Demandeur	Co-Demandeur
Revenu mensuel net moyen	_____ €	_____ €
Allocations familiales	_____ €	_____ €
Aide personnalisée au logement	_____ €	_____ €
Autre(s) revenu(s)	_____ €	_____ €
Revenu fiscal de référence n-2 *	_____ €	_____ €
Revenu fiscal de référence n-1	_____ €	_____ €

* Le Revenu fiscal de référence figure sur vos avis d'imposition, reportez la somme.

5• Votre logement actuel

	Demandeur	Co-Demandeur
Statut d'occupation	☐ Locataire secteur HLM ☐ Locataire secteur privé ☐ Logé chez ses parents ☐ Propriétaire ☐ Autre : _____	☐ Locataire secteur HLM ☐ Locataire secteur privé ☐ Logé chez ses parents ☐ Propriétaire ☐ Autre : _____
Montant du loyer	_____ €	_____ €
Type de logement	☐ Individuel ☐ Studio / T1 ☐ Collectif ☐ T2 ☐ ☐ T3 ☐ ☐ T4 ☐ ☐ T5+	☐ Individuel ☐ Studio / T1 ☐ Collectif ☐ T2 ☐ ☐ T3 ☐ ☐ T4 ☐ ☐ T5+

6• Engagement sur l'honneur

Je (nous) soussigné(e)(s) certifie (certifions) sur l'honneur

- Que la présente demande est réalisée avant la signature de l'acte authentique (achat du terrain ou du logement),
- Que je (nous) m'engage (engageons) à fournir les pièces justificatives mentionnées ci-dessous,
- Et déclare (déclarons) les renseignements exacts et sincères, reconnais (reconnaissons) avoir été informé(s) qu'en cas de fausse déclaration, je (nous) m'expose (nous exposons), outre le remboursement des aides et de l'avantage indûment perçu, le cas échéant majoré de 25 %, à d'éventuelles sanctions pénales, notamment celles réprimant l'escroquerie (code pénal, art. 313-1).

Je (nous) m'engage (nous engageons) à vous informer de tout changement significatif concernant mon (notre) dossier.

Fait à : _____, le ____/____/____

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

Pièces justificatives nécessaires au dépôt de votre demande :

- ☐ La présente demande d'aide dûment remplie,
- ☐ La copie des **2 derniers avis d'imposition sur les revenus disponibles**,
- ☐ La copie du dernier bulletin de salaire en votre possession,
- ☐ La copie recto-verso de votre/vos carte(s) d'identité,
- ☐ La copie de votre livret de famille,
- ☐ Les plans du terrain,
- ☐ Un Relevé d'Identité Bancaire (**R.I.B**).

Pièces justificatives à fournir ultérieurement pour le paiement de la subvention :

- ☐ L'attestation de l'offre de prêt bancaire et du PTZ,
- ☐ L'attestation de propriété délivrée par le notaire,
- ☐ Un RIB à jour, si celui-ci a changé depuis le dépôt de la demande.

Loi Informatique et Liberté, art. 27 : « Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à un exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n°78.17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. N°CNIL 2130539 v 0

ADILE / AGENCE DEPARTEMENTALE D'INFORMATION LOGEMENT ET L'ENERGIE

Adresse postale : 33 rue de l'Atlantique • 85000 LA ROCHE SUR YON

Téléphone : 02 51 44 78 78

Site internet : www.adil85.org • Adresse e-mail : contact@adil85.org

 **adile**
de la Vendée