

Réservé à l'administration :

Enregistrement logiciel

Copie envoyée le

Dossier complet



## CONVENTION D'UTILISATION DE LA SALLE DU CINÉMA LE MANOIR

### Entre les soussignés,

Monsieur le Maire de Talmont-Saint-Hilaire, agissant au nom de la Commune, **d'une part**

et

Nom/Prénom du demandeur : .....

et

Nom de l'Association : .....

N° de SIRET (si association) :

Adresse : .....

.....

N° de téléphone fixe :...../...../...../...../.....

Portable :...../...../...../...../.....

**d'autre part,**

**Il a été convenu ce qui suit :**

### Nature et Date de la manifestation/responsabilité civile

Date : .....

Nature de la manifestation : .....

Horaire d'utilisation : de.....à.....

Nombre de personnes : .....

Entrée : gratuite  Payante

Montant total de la réservation : .....€

Date et heure de l'état des lieux (du lundi au vendredi, de 9H à 11H30 et de 13H30 à 16H30) .....

L'utilisateur de la salle s'engage :

- à verser un acompte de 30 % dès la réservation de la salle, soit un montant de .....€ (chèque libellé à l'ordre du Trésor Public)

- à verser une caution d'un montant de **600 €** (chèque libellé à l'ordre du Trésor Public), au plus tard 15 jours avant la date de la manifestation (**à noter que les chèques ont désormais une durée de validité de 6 mois seulement**).

- à régler le solde d'un montant de .....€ avant la remise des clefs (merci de s'adresser au service accueil de la mairie)

- à couvrir sa responsabilité civile (attestation d'assurance précisant le nom de la salle et les dates d'utilisation) : à fournir au plus tard 15 jours avant la date de la manifestation

- à se conformer au règlement d'utilisation de la salle.

*(la réservation de la salle ne sera effective que lorsque tous les documents seront déposés en Mairie).*  
**N° de téléphone du responsable des salles : 06.70.36.00.07 (du Lundi au Jeudi de 8h-12h et 13h30-17h30 et vendredi de 8h-12h et 13h30-16h30)**

## **RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE LA MISE A DISPOSITION DE LA SALLES**

### **Article 1 - Objet**

le présent règlement a pour objet de fixer les conditions d'utilisation de la salle gérée par la Commune de TALMONT SAINT HILAIRE. Les utilisateurs s'engagent à respecter l'ensemble des dispositions arrêtées aux articles ci-après.

### **Article 2 – Tarifs**

Les tarifs appliqués de location de la salle sont fixés par le Conseil Municipal et seront ceux en vigueur à la date de signature du contrat et s'entendent T.V.A comprise.

### **Article 3 – Réservation - Acompte - Caution - Paiement - Annulation**

- **Réservation** : une convention d'utilisation de la salle est établie entre la Commune et l'utilisateur. Les réservations seront limitées à 24 mois et aucune pré-réservation ne sera prise en compte.
- **Acompte, Caution et paiement** : un acompte de 30% du montant total sera demandé lors de la réservation de la Salle (montant indiqué sur le contrat). Cet acompte sera encaissé et payable par chèque à l'ordre du Trésor Public et restera acquis à la municipalité même en cas de désistement. Une caution sera également demandée par chèque à l'ordre du Trésor Public, au plus tard 15 jours avant la date de la manifestation (montant indiqué sur le contrat). Elle ne sera pas encaissée (sauf si dégâts jugés trop importants) et sera remise après état des lieux de la salle. Le reste dû de la somme totale de la réservation sera également exigé avant la remise des clefs (dans ce dernier cas, s'adresser au service accueil de la mairie).
- **Annulation** :

- **Par l'occupant** : En cas de force majeure et sur production d'un justificatif, l'acompte pourra être restitué

- **Par la Commune** : En cas de force majeure (Ex : Elections...) et sans contrepartie financière, la mairie se réserve le droit d'annuler la réservation.

### **Article 4 - Remise des clés et état des lieux**

La remise des clefs (**clefs dont il est strictement interdit de faire un double**) s'effectuera en présence du responsable des salles municipales ou de son représentant qui aura fixé le rendez-vous au préalable avec l'utilisateur. Il sera procédé à un état des lieux intérieur et extérieur avant chaque utilisation et cet état des lieux devra être établi de manière contradictoire. Tout matériel manquant ou cassé devra être consigné et facturé selon le barème en vigueur fixé par délibération. Toute détérioration sera réparée aux frais de l'utilisateur déclaré. La liste du matériel mis à disposition sera vérifiée et signée par les deux parties.

### **Article 5 - Assurances - Responsabilités**

Chaque utilisateur devra justifier d'une police d'assurance couvrant sa responsabilité civile pour les accidents corporels et matériels pouvant survenir à lui-même comme aux tiers (attestation à fournir au plus tard 15 jours avant la date de la manifestation) ; la garantie devra également porter sur le recours du propriétaire, des voisins et des tiers pour les dommages matériels résultant d'incendie, d'explosions et de l'action des eaux.

L'utilisateur répond des dégradations occasionnées aux bâtiments, aux aires de stationnement, à l'environnement, aux installations et matériels mis à sa disposition.

La Commune décline toute responsabilité en cas de dommages affectant le matériel, les boissons et denrées apportées par l'utilisateur, ainsi que sur les objets et vêtements déposés aux vestiaires, de même que sur les vols ou perte de biens appartenant aux invités.

#### **Article 6 – Horaires d'utilisation - Nuisances**

**A l'approche de minuit, moduler la sonorisation et maintenir les fenêtres et portes fermées. L'heure limite d'utilisation est fixée à 2 heures du matin (sauf dérogation exceptionnelle éventuellement accordée par le Maire sur demande préalable écrite).** L'utilisateur devra également veiller à ce que les règles des stationnement soient respectées. La salle étant proche des lieux d'habitation, cette situation justifie que soient prises par les utilisateurs les précautions élémentaires destinées à respecter le repos nocturne du voisinage.

A l'issue de la réunion ou de la manifestation, l'utilisateur devra veiller à ce que toutes les lumières soient éteintes et toutes les portes fermées. Les horaires annoncés par l'utilisateur de la salle au moment de la réservation devront être respectés.

#### **Article 7 - Sécurité - Secours**

L'organisateur, signataire de la convention, devra pour des raisons de sécurité respecter scrupuleusement le nombre de personnes présentes dans la salle, qui ne devra en aucun cas dépasser la capacité maximale autorisée de celle-ci à savoir : 309 places.

- L'utilisateur ne devra en aucun cas dépasser ces nombres de participants.
- Il est strictement interdit de dormir dans les salles annexes.
- Le demandeur s'engage à vérifier qu'aucune table, matériel ou véhicules n'obstruent les issues de secours.
- Il est interdit de fumer à l'intérieur des locaux.
- Les normes de puissance électrique doivent être respectées afin d'éviter les risques d'incendie.
- Il est interdit de cuisiner (gaufres, crêpes...) en dehors des lieux prévus à cet effet afin de ne pas provoquer de dépôts gras sur les murs et plafonds et risquer de déclencher les détecteurs incendie.
- L'utilisateur reconnaît, avoir constaté l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et reconnaît avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et des issues de secours qui devront en aucun cas être condamnées et fermées à clé.
- L'utilisateur devra veiller à ce que les voies d'accès à la salle soient parfaitement dégagées afin de permettre l'intervention rapide des véhicules de secours.
- Les animaux sont interdits à l'intérieur des salles.

#### **Article 8 - Conditions d'utilisation**

Les occupants devront désigner un responsable chargé de faire appliquer l'ensemble de ces consignes. Il sera l'interlocuteur privilégié du gestionnaire municipal des salles. La responsabilité du matériel manquant ou détérioré incombera exclusivement à la personne déclarée sur la demande de réservation de la salle, particulier ou association. En cas d'infraction grave au présent règlement, le Maire de Talmont-Saint-Hilaire se réserve le droit de prendre des dispositions appropriées voire des poursuites judiciaires. Le trésorier principal poursuivra indépendamment de l'exécution des sanctions prononcées, et procédera au recouvrement des frais et dettes contractées.

## REGLEMENT COMPLEMENTAIRE AUX ASSOCIATIONS

### **Article 9 – Divers**

Le Maire ou son représentant, ont en tout temps accès aux locaux concédés.

La sous location ou mise à disposition de tiers est formellement interdite.

Dans l'exécution du présent contrat, seule est engagée la responsabilité de l'utilisateur.

Le demandeur reconnaît avoir pris connaissance du règlement d'utilisation de la salles ci-joint et en accepte les conditions.

Date :	Date :
Nom -prénom du signataire	Nom – Prénom et signature de l'utilisateur
Signature et cachet de la Mairie	Précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »
<input type="checkbox"/> Accord	<input type="checkbox"/> Non Accordé
- <u>Observations éventuelles</u> :	

Vos données sont traitées par la mairie de Talmont-Saint-Hilaire à des fins de gestion de votre demande de réservation de la salle et des encaissements. Elles seront conservées une année par la Mairie puis archivées pendant 10 années. Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification de vos données que vous pouvez exercer en vous adressant à la Mairie de Talmont-Saint-Hilaire.