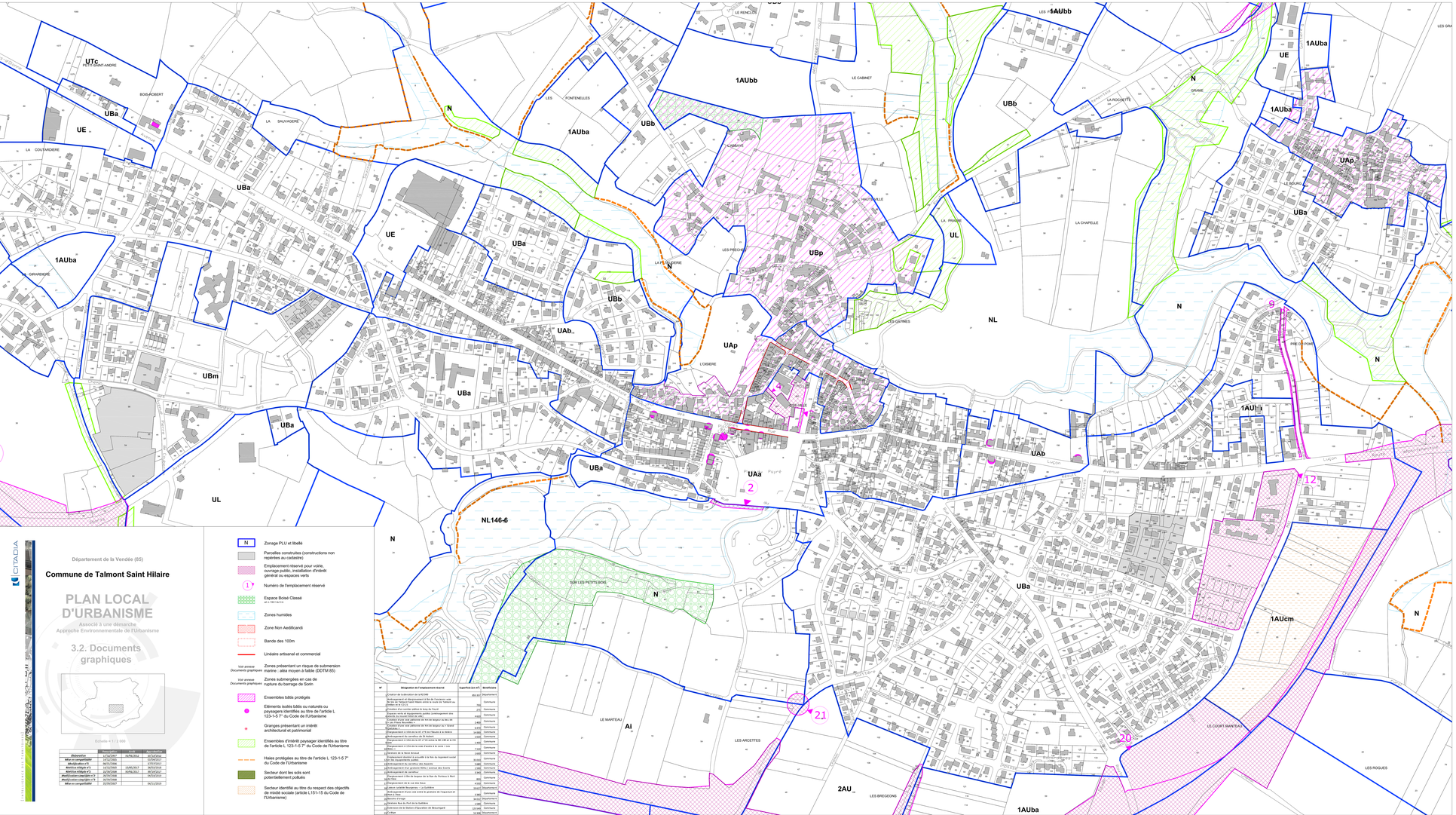

N°	Désignation de l'emplacement réservé	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Création de la desserte de la RD 949	454 m2	Département
2	Aménagement et élargissement à 8m de l'existante voie communale (Rue Jean Hélary entre la route de Talmont et l'entrée de la ZA)	700	Commune
3	Création d'un sentier piétonnier le long du Payré	270	Commune
4	Aménagement et élargissement du carrefour (aménagement des accès du nouveau lotissement)	1 000	Commune
5	Création d'une voie piétonne de 4m de largeur au lieu-dit « Les Petits Bois »	1 400	Commune
6	Création d'une voie piétonne de 4m de largeur au « Grand Bois »	1 410	Commune
7	Élargissement à 15m de la rd 17 ff de l'Aiaude à la rd 949	10 000	Commune
8	Aménagement du carrefour de l'Aiaude	1 000	Commune
9	Aménagement et élargissement à 8m de la RD 38 et la CD 17	1 400	Commune
10	Aménagement à 15m de la rue d'accès à la cour « Les Gâtines »	1 110	Commune
11	Extension de la Place Arsenal	1 000	Commune
12	Aménagement et élargissement à 8m de la liaison du lotissement central (Rue des Bouleaux) et Arsenal	10 000	Commune
13	Aménagement du carrefour des Aquarelles	1 000	Commune
14	Aménagement d'un giratoire RD49 / avenue des Ecorts	1 000	Commune
15	Aménagement du carrefour des Ecorts	1 000	Commune
16	Aménagement à 8m de largeur de la Rue du Perteau à Rech (Rue Neuve)	800	Commune
17	Élargissement de la rue des Ecorts	4 000	Commune
18	Aménagement du carrefour Rue des Ecorts	800	Commune
19	Mise en sécurité d'une voie entre le giratoire du Carpentier et le Pont à Chèvre	1 000	Commune
20	Aménagement du bourg	30 000	Commune
21	Sécurisation Rue du Port de la Vieillevie	1 000	Commune
22	Extension de la Station d'Epuration de Beauregard	15 000	Commune
23	Le Bour	10 000	Département

Département de la Vendée (85)

Commune de Talmont Saint Hilaire

PLAN LOCAL D'URBANISME

Associé à une démarche Approche Environnementale de l'Urbanisme

3.2. Documents graphiques

Echelle 1 / 7 500

Déclaration	Date	Date	Date
Mise en consultation	15/12/2003	15/06/2011	15/12/2011
Mise en consultation	15/12/2003	15/06/2011	15/06/2012
Mise à jour n°1	06/10/2004		01/07/2012
Arrêt du projet n°1	15/06/2011	15/06/2012	06/05/2013
Mise à jour n°2	06/10/2005	15/06/2012	05/12/2013
Arrêt du projet n°2	15/06/2011	15/06/2012	05/12/2013
Modification complémentaire n°1	05/10/1998		05/05/2014
Mise en conformité	05/05/2003		06/11/2014

- N — Zonage PLU et libellé
- Parcelles construites (constructions non repérées au cadastre)
- Emplacement réservé pour voirie, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espaces verts
- 1 — Numéro de l'emplacement réservé
- Espace Boisé Classé art. L 130-1 du C.U.
- Zones humides
- Zone Non Aedificandi
- Bande des 100m
- Linéaire artisanal et commercial
- Voir annexe Documents graphiques — Zones présentant un risque de submersion marine : aléa moyen à faible (DDTM 85)
- Voir annexe Documents graphiques — Zones submergées en cas de rupture du barrage de Sorin
- Ensembles bâtis protégés
- Éléments isolés bâtis ou naturels ou paysagers identifiés au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Granges présentant un intérêt architectural et patrimonial
- Ensembles d'intérêt paysager identifiés au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Haies protégées au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Secteur dont les sols sont potentiellement pollués
- Secteur identifié au titre du respect des objectifs de mixité sociale (article L151-15 du Code de l'Urbanisme)