



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
VENDEE

Service Territoire

**Chambre d'agriculture
de la Vendée**

21 boulevard Réaumur
85013 La Roche-sur-Yon Cedex
Tél : 02 51 36 84 44
Fax : 02 51 36 84 67
territoire@vendee.chambagri.fr
www.agri85.fr

**Monsieur le Maire
Mairie de Talmont St Hilaire**

3 Rue de l'Hôtel de Ville
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

La Roche-sur-Yon, le 11 juillet 2017

Affaire suivie par : Dominique SIMONNET (Tél. : 02.51.36.83.15)
N/réf. : LG/DS/MAB
Objet : Avis sur projet de révision allégée n°1 P.L.U. – Consultation des
Personnes Publiques Associées

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme, vous nous
consultez pour émettre **un avis sur le projet de révision allégée
P.L.U.**

Le projet consiste en une régularisation du zonage suite à l'annulation
partielle du PLU et au jugement prononcé par le Tribunal Administratif.

Sur le plan du zonage, le projet reprend strictement l'ancien zonage du
P.O.S. Rien n'est indiqué sur l'activité agricole, les conséquences sur
l'agriculture du projet et les mesures de compensation du préjudice qui
seront mises en œuvre. Sous réserve d'apporter ces éléments Aussi,
nous donnons un avis favorable au projet.

Néanmoins :

- 1) le projet présenté augmente la surface constructible sur la
commune. Le potentiel de logements et la surface globale
d'ouverture à l'urbanisation devraient être revue au regard des
objectifs et des prévisions faites dans le PLU.
- 2) La densité proposée devrait être augmentée conformément à ce qu'il
est attendu dans un secteur littoral.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos
salutations distinguées.

**LE PRÉSIDENT,
Joël LIMOUZIN**