Département de la Vendée (85)

Commune de Talmont Saint Hilaire

PLAN LOCAL D'URBANISME

Associé à une démarche Approche Environnementale de l'Urbanisme

3.2. Documents graphiques

Echelle = 1/5 000

Prescription	Arrêt	Approbation
17/12/2007	30/01/2012	13/12/2012

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du :

CITADIA — L'EXCELLENCE DES TERRITOIRES

N	Zonage PLU et libellé
	Parcelles construites (constructions non repérées au cadastre)
	Emplacement réservé pour voirie, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espaces verts
1	Numéro de l'emplacement réservé
	Espace Boisé Classé art. L 130-1 du C.U.
	Zones humides
	Zone Non Aedificandi
	Bande des 100m
	Linéaire artisanal et commercial
Voir annexe Documents graphiques	Zones présentant un risque de submersion marine : aléa moyen à faible (DDTM 85)
Voir annexe Documents graphiques	Zones submergées en cas de rupture du barrage de Sorin
	Ensembles bâtis protégés
	Eléments isolés bâtis ou naturels ou paysagers identifiés au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
	Granges présentant un intérêt architectural et patrimonial
	Ensembles d'intérêt paysager identifiés au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
	Haies protégées au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
	Secteur dont les sols sont potentiellement pollués

N°	Désignation de l'emplacement réservé	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Création de la déviation de la RD 949	855 047	Département
2	Aménagement et élargissement à 8m de l'ancienne voie Chantier de la D 21 dans le centre bourg de Talmont au Chantier de la D 21	750	Commune
3	Création d'un cheminement piétonnier le long du Payré	770	Commune
4	Espaces verts et équipements publics (aménagement des abords du Payré et de la Vertonne)	4 530	Commune
5	Création d'une voie publique de 4m de largeur au lieu dit « Les Prises Nouvelles »	2 480	Commune
6	Création d'une voie publique de 4m de largeur au « Grand Rondeau »	4 240	Commune
7	Elargissement à 10m de la VC n°8 de l'école à la rivière	14 080	Commune
8	Aménagement du carrefour de St Hubert	1 400	Commune
9	Elargissement à 10m de la VC n°10 entre la RD 109 et le CD 21	1 480	Commune
10	Elargissement à 10m de la voie d'accès à la zone « Les Prises »	1 110	Commune
11	Création de la ferme Arnaud	1 630	Commune
12	Emplacement destiné à accueillir à la fois du logement social et des équipements publics	10 000	Commune
13	Aménagement d'un parking pour des riverains	1 980	Commune
14	Aménagement d'un gymkana BMX à proximité des Sports	1 000	Commune
15	Aménagement du carrefour	1 190	Commune
16	Elargissement à 8m de largeur de la Rue du Porteau à Nort	890	Commune
17	Aménagement de la rue des Eaux	4 050	Commune
18	Création parking de la gare - La Guittière	19 670	Département
19	Aménagement d'une aire de retournement à proximité de l'aquarium et Nord à l'Ile	1 040	Commune
20	Bassins d'orage	34 010	Département
21	Création Rue du Port de la Guittière	1 040	Commune
22	Extension de la Station d'Epuration de Beauregard	125 540	Commune
23	Collège	12 000	Département

Cadastre DGI 2012 (Droit de l'Etat réservés)

N