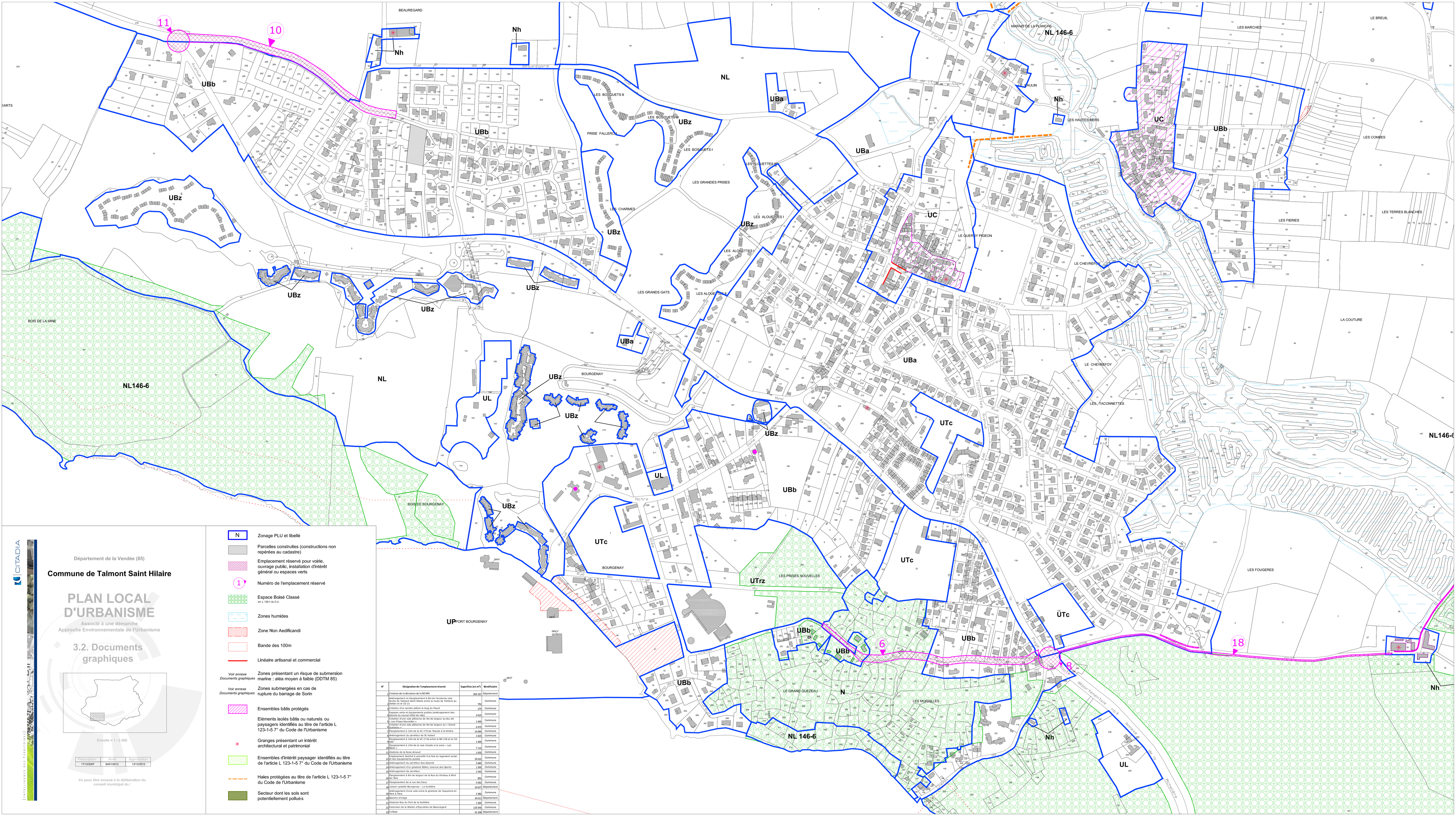


Département de la Vendée (85)

## Commune de Talmont Saint Hilaire

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Associé à une démarche
Approche Environnementale de l'Urbanisme

## 3.2. Documents graphiques



Echelle = 1 / 2 000

| Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|
| 17/12/2007 | 30/01/2012 | 13/12/2012 |

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du :

- N — Zonage PLU et libellé
- Parcelles construites (constructions non repérées au cadastre)
- Emplacement réservé pour voirie, ouvrage public, installation d'intérêt général ou espaces verts
- 1 — Numéro de l'emplacement réservé
- Espace Boisé Classé art. L 130-1 du C.U.
- Zones humides
- Zone Non Aedificandi
- Bande des 100m
- Linéaire artisanal et commercial
- *Voir annexe Documents graphiques* — Zones présentant un risque de submersion marine : aléa moyen à faible (DDTM 85)
- *Voir annexe Documents graphiques* — Zones submergées en cas de rupture du barrage de Sorin
- Ensembles bâtis protégés
- Eléments isolés bâtis ou naturels ou paysagers identifiés au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Granges présentant un intérêt architectural et patrimonial
- Ensembles d'intérêt paysager identifiés au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Haies protégées au titre de l'article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Secteur dont les sols sont potentiellement pollué s

| N° | Désignation de l'emplacement réservé | Superficie (en m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 1 | Création de la déviation de la RD 949 | 855 357 | Département |
| 2 | Aménagement et élargissement à 8m de l'ancienne voie communale n°3 entre Talmont Hilaire entre la route de Talmont au lavoir et le CD 21. | 791 | Commune |
| 3 | Création d'un sentier piéton le long du Payré | 276 | Commune |
| 4 | Espaces verts et équipements publics (aménagement des abords du lotissement « Le Jaulin ») | 4 620 | Commune |
| 5 | Création d'une voie piétonne de 4m de largeur au lieu-dit « Les Prises Nouvelles » | 2 400 | Commune |
| 6 | Création d'une voie piétonne de 4m de largeur au « Grand Quezeau » | 4 470 | Commune |
| 7 | Elargissement à 10m de la VC n°8 de l'Etoile à la Vinière | 14 000 | Commune |
| 8 | Aménagement du carrefour de St Hubert | 1 500 | Commune |
| 9 | Elargissement à 10m de la VC n°16 entre le RD 108 et le CD 4549 | 1 400 | Commune |
| 10 | Elargissement à 15m de la voie d'accès à la zone « Les Mares » | 7 130 | Commune |
| 11 | Gestion de la Nave Arnaud | 1 630 | Commune |
| 12 | Aménagement destiné à accueillir à la fois du logement social et des commerces | 15 000 | Commune |
| 13 | Aménagement du carrefour des Aperis | 5 680 | Commune |
| 14 | Aménagement d'un gymnase 40x4o / avenue des Sports | 1 940 | Commune |
| 15 | Aménagement de carrefour | 3 940 | Commune |
| 16 | Elargissement à 8m de largeur de la Rue du Porteau à Mont de l'Arc | 850 | Commune |
| 17 | Elargissement de la rue des Eaux | 4 590 | Commune |
| 18 | Liaison cyclable Bourgenay – La Guittière | 19 627 | Département |
| 19 | Aménagement d'une voie entre le giratoire de l'aquarium et Mont à l'Arc | 3 380 | Commune |
| 20 | Bassins d'orage | 34 012 | Département |
| 21 | Giratoire Rue du Port de la Guittière | 1 580 | Commune |
| 22 | Extension de la Station d'Epuration de Beauregard | 125 540 | Commune |
| 23 | Collège | 53 300 | Département |